Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 9 december 2019
Secretariaat - Secretariaat

26 **2019_GR_00240** **Belasting op tweede verblijven 2020-2025 - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Filip Segers, voorzitter; de heer Jozef Van de Pol, schepen; de heer Koen Rombouts, schepen-voorzitter bijzonder comité; mevrouw Carine Couwenberg, schepen; de heer Eric Van Gestel, schepen; de heer Walter Luyten, burgemeester; de heer Nic Andriessen, raadslid; mevrouw Marionne Leemans, raadslid; de heer Jozef Van Steen, raadslid; de heer Hans Heylen, raadslid; mevrouw Mieke Van Ostaeyen, raadslid; mevrouw Maria Van Gorp, raadslid; de heer André Van Rooy, raadslid; mevrouw Els Van Loon, raadslid; de heer Koen Vansweevelt, raadslid; mevrouw Kim Buyst, raadslid; de heer Jozef Coeckelbergs, raadslid; mevrouw Els Bijns, raadslid; mevrouw Els Potters, raadslid; mevrouw Chris Bax, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Patrick Van den Borne, schepen; mevrouw Marijke Van der Moeren, raadslid; de heer Gert Laurijssen, raadslid; de heer Jeroen Meeusen, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stemde op 16 december 2013 een belasting op tweede verblijven voor een periode die eindigt op 31 december 2019. Als men deze belasting wil houden moet ze dus opnieuw goedgekeurd worden door de nieuwe gemeenteraad.

Argumentatie

Deze belasting verlicht de financiële behoefte van de gemeente.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1
Van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven op grondgebied van de gemeente.

Artikel 2
Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheid waarvan diegene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheid niet ingeschreven is in de bevolkingsregsiters, ongeacht of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets of alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van beroepsactiviteit
- tenten en woonaanhangwagens
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden
- leegstaande woongelegenheden, waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend.

Artikel 3
De belasting is ondeelbaar en voor gans het jaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar, bezitter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 4
De belasting wordt vastgesteld op 375,00 EUR per tweede verblijf.

Artikel 5
De belastingplichtigen moeten uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten, door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld.

Artikel 6
De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7
Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebesetuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt dan over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8
Op de overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezin van het feit of het om één of meerdere overtredingen per aanslagjaar gaat:

- 10% bij een eerste overtreding
- 40%, 70% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt
- 200% vanaf een vijfde overtreding.

Artikel 9
De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het gelijknamig decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere aanvulling daarvan.

Artikel 10
Indien geen bezwaren ingediend worden gedurende het onderzoek "de commodo et incommodo" zal deze belastingverordening als definitief aangezien worden en voor verder gevolg aan de hogere overheid toegezonden worden.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur
(get.) Chris Bax

Voorzitter
(get.) Filip Segers

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Chris Bax

Voorzitter
Filip Segers