Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 9 december 2019
Secretariaat - Secretariaat

18 **2019_GR_00232** **Opcentiemen onroerende voorheffing 2020-2025 - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Filip Segers, voorzitter; de heer Jozef Van de Pol, schepen; de heer Koen Rombouts, schepen-voorzitter bijzonder comité; mevrouw Carine Couwenberg, schepen; de heer Eric Van Gestel, schepen; de heer Walter Luyten, burgemeester; de heer Nic Andriessen, raadslid; mevrouw Marionne Leemans, raadslid; de heer Jozef Van Steen, raadslid; de heer Hans Heylen, raadslid; mevrouw Mieke Van Ostaeyen, raadslid; mevrouw Maria Van Gorp, raadslid; de heer André Van Rooy, raadslid; mevrouw Els Van Loon, raadslid; de heer Koen Vansweevelt, raadslid; mevrouw Kim Buyst, raadslid; de heer Jozef Coeckelbergs, raadslid; mevrouw Els Bijns, raadslid; mevrouw Els Potters, raadslid; mevrouw Chris Bax, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Patrick Van den Borne, schepen; mevrouw Marijke Van der Moeren, raadslid; de heer Gert Laurijssen, raadslid; de heer Jeroen Meeusen, raadslid

Beschrijving

Aanleiding en context

De onroerende voorheffing is een gewestbelasting op het inkomen uit onroerende goederen. Dat kunnen gronden, gebouwen of sommige soorten bedrijfsuitrusting (materieel en outillage) zijn. Het is een jaarlijkse belasting die berekend wordt op het geïndexeerde kadastraal inkomen van de onroerende goederen. De Vlaamse overheid rekent een basisheffing aan. Op die basisheffing heft de gemeente opcentiemen. De gemeenteraad bepaalt zelf de hoogte van de opcentiemen.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen.

De heffing van opcentiemen op de onroerende voorheffing kan worden vastgesteld voor meerdere jaren.

Juridische grond

Artikelen 249, 260 en 464, 1° van het wetboek van de inkomstenbelastingen 10 april 1992.

Artikel 3, 5°, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten.

Het decreet van 9 juni 1998 houdende bepalingen tot wijziging van het wetboek van de inkomstenbelastingen wat betreft de onroerende voorheffing.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1
Van 1 januari 2020 tot 31 december 2025 worden 787,15 opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Artikel 2
Deze gemeenteopcentiemen worden ingevorderd door het Vlaamse gewest, overeenkomstig de regels bepaald voor de heffing van de gewestbelasting waar zij bijkomen.

Artikel 3
Indien geen bezwaren worden ingediend tijdens het onderzoek "de commodo et incommodo", zal dit besluit als definitief worden beschouwd en aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

Algemeen directeur
(get.) Chris Bax

Voorzitter
(get.) Filip Segers

Voor eensluidend afschrift

Algemeen directeur
Chris Bax

Voorzitter
Filip Segers